



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление  
Воронежской областной Думы от 22 ноября 2006 года № 647-IV-ОД  
«Об областной целевой программе «Реформирование и  
модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской  
области на 2006-2010 годы»**

В целях реализации на территории Воронежской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» Воронежская областная Дума постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Воронежской областной Думы от 22 ноября 2006 года № 647-IV-ОД «Об областной целевой программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2006-2010 годы» следующие изменения:

1) В паспорте областной целевой программы:

а) строку «Государственный заказчик программы» дополнить словами следующего содержания: «Главное управление строительной политики Воронежской области»;

б) в строке «Цели и задачи программы», в абзаце первом после слов «аварийного жилья» дополнить словами следующего содержания: «обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего увеличивающийся платежеспособный спрос населения, развитие жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для жителей Воронежской области»;

в) строку «Важнейшие целевые индикаторы и показатели» дополнить словами следующего содержания: «увеличить объёмы индивидуального жилищного строительства в 2 раза, развитие первичного рынка жилья, развитие коммунальной инфраструктуры, увеличить частные инвестиции в строительство жилья, увеличить доли семей, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия до 30 % от общего количества семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.»;

г) строку «Перечень подпрограмм (мероприятий)» дополнить абзацем следующего содержания: «- обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;

д) строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования программы 4873,98 млн. руб.

Источниками финансирования являются:

Федеральный бюджет – 1261,4 млн. руб.

Областной бюджет – 2630,195 млн. руб.

Местный бюджет – 982,285 млн. руб.

Собственные средства предприятий - 0,1 млн. руб.

В том числе:

2006г. – 9,83 млн. руб.

2007г. – 433,90 млн. руб.

2008г. – 1117,05 млн. руб.

2009г. – 1592,05 млн. руб.

2010г. – 1721,15 млн. руб.

Из них:

Капитальные вложения – 4872,33 млн. руб.

Прочие затраты – 1,65 млн. руб.

Стоимость приведена в ценах 2006 года.»;

2) в главе II «Цели, задачи, сроки и этапы реализации программы»:

а) пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Администрацией Воронежской области в 2006 году был разработан и утвержден план мероприятий по реализации на территории Воронежской области приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». В соответствии с основными целями и задачами национального проекта поставлена задача довести объемы строительства жилья в Воронежской области до 1,4 млн. кв. метров в год и увеличить объем строительства индивидуального жилья в 2 раза.

Кроме того, предусмотрено увеличить количество граждан, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия с 9 процентов до 30 процентов от общего количества семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предполагается увеличение объемов ипотечного жилищного кредитования с 300 млн. рублей до 1,5 млрд. рублей при снижении ставки кредитования до 6 процентов годовых.

Первоочередной является проблема с выделением земельных участков под новое строительство и обеспечение их всей необходимой инфраструктурой. Для ее решения был проведен анализ наличия таких участков, выяснена потребность по годам на период до 2015 года и определены 38 конкретных земельных участков общей площадью 2110 гектаров, что позволит обеспечить выход более 7,1 млн. квадратных

метров жилья. Строительство магистральных сетей к новым микрорайонам предполагается производить в рамках подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы. Основной целью будет являться обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры на земельных площадках в новых микрорайонах жилой застройки за счет средств областного и федерального бюджетов, а также предприятий, организаций и частных инвесторов в соответствии с проведенными расчетами необходимых объемов инвестиций.»;

б) абзац первый пункта 2 после слов «инвестиций в ЖКХ» дополнить словами «, обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.»;

3) главу III «Система программных мероприятий» дополнить мероприятием 14 следующего содержания:

«Мероприятие № 14. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства

Сроки выполнения данного мероприятия:

Начало: 2006 г.

Окончание: 2010 г.

Цель: Предоставить земельные участки категориям граждан с привлечением субсидий и прямых инвестиций из федерального бюджета для строительства инженерных сетей, снизить социальную напряженность, улучшить демографическую ситуацию, увеличить долю семей, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия до 30%, увеличить объемы индивидуального жилищного строительства в 2 раза, что является основными задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Реализация на территории Воронежской области подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы (Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 годы является основным инструментом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России») позволит увеличить объемы ввода жилья (малоэтажного и многоэтажного) в два раза за счет ускорения освоения новых земельных участков. В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы Правительство Российской Федерации приняло постановление от 31 марта 2007 года № 195 «О предоставлении в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на возмещение части стоимости инвестиционных проектов по обеспечению земельных

участков коммунальной инфраструктурой при малоэтажном жилищном строительстве для граждан, признанных до 1 марта 2005 года нуждающимися в улучшении жилищных условий».

Указанное постановление предусматривает предоставление в 2007 году из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации субсидий на возмещение до 50 процентов затрат, произведенных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления на реализацию инвестиционных проектов по обеспечению коммунальной инфраструктурой земельных участков, предоставленных в собственность или принадлежащих на праве собственности гражданам, признанным до 1 марта 2005 года нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях осуществления ими малоэтажного жилищного строительства. Объём финансирования за счёт средств областного бюджета подлежит ежегодному уточнению в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными на программу законом Воронежской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Стоимость строительства малоэтажного жилья возможно снизить за счет бесплатного предоставления гражданам - застройщикам земельных участков, отсутствия градостроительных обременений, применения современных проектов быстровозводимых жилых домов, обустройства новых участков застройки инженерной инфраструктурой за счет средств областного и федерального бюджетов, а также предприятий, организаций и частных инвесторов.

Выполнение заданных объёмов строительства малоэтажного жилья планируется производить силами строительных организаций Воронежской области. В настоящее время заключаются договоры со строительными организациями на строительство экспериментальных образцов индивидуальных жилых домов, что позволит снизить финансовые затраты и уменьшить время на строительство.

На проектные работы и строительство магистральных инженерных сетей на этом участке из областного бюджета в 2006 году было направлено 26 млн. рублей, в 2007 году предусмотрено направить 45 млн. рублей, 2008 – 50 млн. рублей, 2009 – 55 млн. рублей.

С 2006 года в Воронежской области реализуется проект строительства микрорайона малоэтажного доступного жилья в с. Александровка Новоусманского района. Строительство магистральных инженерных сетей на участке застройки выполняется за счет средств областного бюджета, застройщикам бесплатно предоставляются обустроенные коммунальной инфраструктурой земельные участки площадью 10 соток.

Право заключения договоров на организацию строительства жилых домов в с. Александровка имеют следующие категории граждан:

- молодые семьи – участники областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010 годы)»;

- граждане, уволенные с военной службы (службы) и приравненные к ним лица;
- граждане – участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и приравненные к ним лица;
- вынужденные переселенцы;
- граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;
- граждане, признанные до 1 марта 2005 года нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Социальный и экономический эффект	<p>Доведение объемов строительства жилья в Воронежской области к 2010 году до 1,4 млн. кв. метров в год и увеличить объем строительства индивидуального жилья в 2 раза.</p> <p>Увеличение количества граждан, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия с 9 процентов до 30 процентов.</p>
-----------------------------------	---

4) в главе IV «Ресурсное обеспечение программы»:

а) в абзаце первом слова «4723,98 млн. руб.» заменить словами «4873,98 млн. руб.»;

б) в абзаце четвертом слова «2480,195 млн. руб.» заменить словами «2630,195 млн. руб.»;

в) в абзаце девятом слова «388,90 млн. руб.» заменить словами «433,90 млн. руб.»;

г) в абзаце десятом слова «1067,05 млн. руб.» заменить словами «1117,05 млн. руб.»;

д) в абзаце одиннадцатом слова «1537,05 млн. руб.» заменить словами «1592,05 млн. руб.»;

е) в абзаце четырнадцатом слова «4722,33 млн. руб. (99,97 %)» заменить словами «4872,33 млн. руб.»;

ж) в абзаце пятнадцатом цифры «(0,03 %)» исключить;

з) дополнить абзацем тридцать первым следующего содержания «- обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.»;

5) приложение 1 к областной целевой программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2006-2010 годы» дополнить строкой № 14 следующего содержания:

14	Обеспечение земельных участков	2006-2010	Обеспечение земельных участков	Увеличение объемов индивидуального жилищного строительства
----	--------------------------------	-----------	--------------------------------	--

	коммунальной инфраструктурой		коммунальной инфраструктурой с последующим предоставлением их отдельным категориям граждан	в 2 раза, увеличение семей, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия до 30 %, привлечение инвестиций организаций и частных лиц в объёме 11 млрд. руб.
--	------------------------------	--	--	---

б) приложение 3 к областной целевой программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2006-2010 годы» дополнить строкой 14 следующего содержания:

14	Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой																		
						45													
						50													
						55													

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель областной Думы

*В.И. Ключников* В.И. Ключников

Воронеж  
Парламентский центр  
26 апреля 2007 года  
№ 872-IV-ОД