



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в приложение к постановлению Воронежской областной Думы от 8 июля 2004 года № 902-III-ОД «Об областной целевой программе «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы»

В целях создания условий для успешной реализации областной целевой программы «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы» и приведения объемов финансирования программы в соответствие с Законом Воронежской области от 7 декабря 2009 года № 155-ОЗ «Об областном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» Воронежская областная Дума постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Воронежской областной Думы от 8 июля 2004 года № 902-III-ОД «Об областной целевой программе «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы» (в редакции постановлений Воронежской областной Думы от 15 декабря 2005 года № 274-IV-ОД; от 14 июня 2007 года № 945-IV-ОД (Собрание законодательства Воронежской области, 2007, № 6, ст. 200)) следующие изменения:

1) в паспорте областной целевой программы «Развитие системы жилищного ипотечного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы»:

а) в столбце 2 строки «Государственный заказчик» слова «Главное управление экономического развития администрации Воронежской области» заменить словами «Департамент экономического развития Воронежской области»;

б) строку «Перечень основных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«

Перечень основных мероприятий	1. Развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования
	2. Государственная (областная) поддержка системы жилищного ипотечного кредитования
	3. Привлечение дополнительных средств в систему жилищного ипотечного кредитования

»;

в) в столбце 2 строки «Исполнители основных мероприятий» слова «Администрация Воронежской области» заменить словами «Правительство Воронежской области»;

г) строку «Источники и объёмы финансирования» изложить в следующей редакции:

«

Источники и объёмы финансирования	«Общий объём финансирования Программы – 2 165,569 млн. рублей, в том числе: - средства областного бюджета – 245,609 млн. рублей, из них: - государственная (областная) поддержка развития системы жилищного ипотечного кредитования – 187,609 млн. рублей; - развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования – 58 млн. рублей; - внебюджетные средства – 1 919,96 млн. рублей, из них: - средства банковских и небанковских организаций – 1 493,8 млн. рублей; - средства населения – 426,16 млн. рублей
-----------------------------------	---

»;

д) в столбце 2 строки «Система организации контроля за исполнением Программы» слова «Главным управлением экономического развития администрации Воронежской области» заменить словами «департаментом экономического развития Воронежской области»;

2) абзацы шестнадцатый и семнадцатый раздела 2.2 главы 2 признать утратившими силу;

3) в главе 3:

а) абзацы второй–четвертый изложить в следующей редакции:

«1. Развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования.

2. Государственная (областная) поддержка системы жилищного ипотечного кредитования.

3. Привлечение дополнительных средств в систему жилищного ипотечного кредитования.»;

б) абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

в) в разделе 3.1:

- в абзаце пятнадцатом слова «администрации Воронежской области» заменить словами «правительства Воронежской области»; слова «Главным управлением государственного имущества администрации Воронежской области» заменить словами «департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области»;

- абзацы семнадцатый и восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«В рамках реализации Программы планируется увеличение уставного капитала ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» за счет средств областного бюджета на 58 млн. рублей. Ежегодное увеличение уставного капитала предполагается осуществлять на: 2005 год – 5 млн. рублей, 2006 год – 6 млн. рублей, 2007 год – 7 млн. рублей, 2008 год – 10 млн. рублей, 2009 год – 10 млн. рублей, 2010 год – 20 млн. рублей.

Вклад в уставный капитал ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области» средств областного бюджета даст возможность привлечь средства федеральных операторов вторичного рынка закладных (жилищных займов) для реализации в области системы рефинансирования ипотечных кредитов и займов, выданных первичными кредиторами.»;

- абзац девятнадцатый признать утратившим силу;

г) в разделе 3.2:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«В целях реализации настоящей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются лица, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также лица, жилищные условия которых соответствуют одному или нескольким основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. К числу отдельных категорий граждан относятся:»;

- абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Объём государственной (областной) поддержки составит 187,609 млн. рублей, в том числе по годам: 2005 год – 1,0 млн. рублей, 2006 год – 5,0 млн. рублей, 2007 год – 24,8 млн. рублей, 2008 год – 49,25 млн. рублей, 2009 год – 57,559 млн. рублей, 2010 год – 50,0 млн. рублей.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Право на улучшение жилищных условий с использованием безвозмездной финансовой помощи за счет средств областного бюджета предоставляется семье только один раз.»;

д) раздел 3.3 признать утратившим силу;

- е) раздел 3.5 признать утратившим силу;
 4) главу 4 изложить в следующей редакции:

«4. Механизм реализации Программы

Программа будет реализовываться на основе нормативных правовых актов Воронежской области, соглашения между правительством Воронежской области, федеральным агентством по ипотечному жилищному кредитованию и ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области», соглашений между правительством Воронежской области и банковскими и небанковскими кредитными организациями.

Перечень организационных мероприятий для реализации Программы включает в себя:

Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок исполнения, годы
Обеспечение процедуры дополнительного выпуска акций и его регистрация в установленном порядке	ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	2005-2010
Подписание соглашений о сотрудничестве со страховыми и оценочными компаниями. Внесение при необходимости изменений и дополнений в действующие соглашения	ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	2005-2010
Обеспечение заключения договоров и соглашений для участия области в системе рефинансирования ипотечных кредитов и займов по стандартам федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию. Внесение при необходимости изменений и дополнений в действующие соглашения	Правительство Воронежской области ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	2005-2010
Обеспечение заключения соглашений о совместных действиях органов исполнительной власти области и кредитных организаций по развитию системы жилищного ипотечного кредитования в Воронежской области и создание нормативной право-	Правительство Воронежской области	2006-2010

вой базы для их реализации		
Подготовка в установленном порядке предложений по увеличению уставного капитала ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	Правительство Воронежской области ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	2005-2010
Организация и развитие системы государственной (областной) поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, в сфере жилищного ипотечного кредитования	Правительство Воронежской области ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»	2005-2010

»;

5) главу 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объём финансирования Программы – 2 165,569 млн. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 245,609 млн. рублей, из них:
 - государственная (областная) поддержка развития системы жилищного ипотечного кредитования – 187,609 млн. рублей;
 - развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования – 58 млн. рублей;
 - внебюджетные средства – 1 919,96 млн. рублей, из них:
 - средства банковских и небанковских организаций – 1 493,8 млн. рублей;
 - средства населения – 426,16 млн. рублей.»;

б) в главе 6:

а) в абзаце десятом слова «и администрация Воронежской области на основе опросных данных» исключить;

б) в абзаце одиннадцатом слова «и администрация Воронежской области на основе опросных данных» исключить;

в) в абзаце двенадцатом слова «. Источник данных – администрация Воронежской области на основе опросных данных» исключить;

г) в абзаце тридцатом слова «и администрация Воронежской области на основе опросных данных» исключить;

7) в главе 7 слова «Главное управление экономического развития администрации Воронежской области» заменить словами «департамент экономического развития Воронежской области»;

8) приложение 1 к областной целевой программе изложить в следующей редакции:

*«Приложение 1
к областной целевой программе*

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Содержание мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	Развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования	2005-2010 годы	Обеспечение условий для функционирования механизмов рефинансирования ипотечных кредитов и займов через федеральных операторов вторичного рынка закладных (жилищных займов) и регионального оператора (ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»)	Обеспечение доступности жилищной ипотеки для населения за счёт снижения процентных ставок и увеличения сроков кредитования. Содействие занятости населения за счёт создания и сохранения рабочих мест в ОАО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области», оценочных, страховых, риэлтерских организациях
2.	Государственная (областная) поддержка системы жилищного ипотечного кредитова-	2005-2010 годы	Поддержка платежеспособного спроса населения на рынке жилья посредством безвозмездного возмеще-	Оказание в установленном порядке государственной (областной) поддержки от-

	ния		ния за счет средств областного бюджета части собственных затрат заемщиков по приобретению жилого помещения	дельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в сфере ипотечного жилищного кредитования на общую сумму не менее 187,609 млн. рублей
3.	Привлечение дополнительных средств в систему жилищного ипотечного кредитования	2005-2010 годы	Организация сотрудничества с банковскими и небанковскими организациями. Популяризация жилищной ипотеки для населения	Привлечение долгосрочных ресурсов на развитие системы жилищного ипотечного кредитования. Вовлечение в реальный экономический оборот приватизированного жилья, текущих доходов и сбережений населения

»;

9) приложение 2 к областной целевой программе изложить в следующей редакции:

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Число рабочих мест		Платежи в бюджет, млн. руб. в год				При- быль, млн. руб. в год	Социаль- ный эффект, млн. руб. в год
		всего	в том числе новых	федераль- ный	област- ной	местные	всего		
1.	Развитие инфраструк- туры жилищного ипотечного кредитования	81	60	-	2,062	-	2,062	-	21,542
2.	Государственная (областная) поддержка системы жилищного ипотечного кредитования	-		-	-	-	-	-	-
3.	Привлечение дополнительных средств в систему жилищного ипотечного кредитования	-		-	-	-	-	-	-
	Итого:	81	60	-	2,062	-	2,062	-	21,542

»;

10) приложение 3 к областной целевой программе изложить в следующей редакции:

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

млн. рублей

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования – всего	Федеральный бюджет – безвозвратная основа	Областной бюджет	Муниципальные бюджеты	Собственные средства предприятий	Кредиты банков	Иностранные кредиты	Другие источники финансирования (средства банков, небанковских организаций, населения)	Гарантии Правительства РФ	Гарантии правительства Воронежской области
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Развитие инфраструктуры жилищного ипотечного кредитования										
	2005 год	5,0		5,0							
	2006 год	6,0		6,0							
	2007 год	7,0		7,0							

	2005 год	112,0							112,0		
	2006 год	186,8							186,8		
	2007 год	296,4							296,4		
	2008 год	342,0							342,0		
	2009 год	430,0							430,0		
	2010 год	552,76							552,76		
	Итого:	1 919,96							1 919,96		
	Всего:	2 165,569		245,609					1 919,96		
	2005 год	118,0		6,0					112,0		
	2006 год	197,8		11,0					186,8		
	2007 год	328,2		31,8					296,4		
	2008 год	401,25		59,250					342,0		
	2009 год	497,559		67,559					430,0		
	2010 год	622,76		70,0					552,76		

»;

11) приложение 4 к областной целевой программе признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель областной Думы

В.И. Ключников

Воронеж
Парламентский центр
29 апреля 2010 года
№ 96-V-ОД

