



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ТРЕБОВАНИЙ К НЕЙ, А ТАКЖЕ КРИТЕРИЕВ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 24 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 8 июля 2013 года № 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2013, 9 июля; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2015, 22 декабря) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»;**

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области»

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), требования к ней, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области (далее – органы местного самоуправления) сведений, необходимых для подготовки такой программы, а также критерии очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Воронежской области, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.»;

3) в наименовании статьи 2 слова «капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

4) в статье 3:

а) в наименовании слова «капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» исключить;

б) в части 1:

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов:

а) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) в которых имеется менее чем три квартиры;

в) в отношении которых, на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Воронежской области, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

5) часть 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением абзацев седьмого и восьмого подпункта «б» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области.

2. Абзацы седьмой и восьмой подпункта «б» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области вступают в силу с 1 января 2017 года, но не ранее 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
25.11.2016
157-03
г. Воронеж



А.В. Гордеев