



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ЗАКОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О СТАВКАХ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 24 ноября 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 27 ноября 2003 года № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (Коммуна, 2003, 29 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2016, 19 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами:

«, если иное не установлено настоящей статьей»;

б) пункты 1 – 3 части 2 признать утратившими силу;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в 2016 году и последующие годы в размере 2 процентов от налоговой базы в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона.»;

г) дополнить частями 5 – 7 следующего содержания:

«5. Ставка налога на имущество организаций устанавливается в размере 1,5 процента от налоговой базы в отношении организаций, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, при условии, что выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

6. Ставка налога на имущество организаций, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, устанавливается в 2017 году в размере 1 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,5 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы 2 процента от налоговой базы.

7. Ставка налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, устанавливается в 2017 году в размере 1,4 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,7 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы в размере 2 процентов от налоговой базы.

Для объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, ставка налога устанавливается в 2017 году в размере 0,5 процента от налоговой базы, в 2018 году в размере 1,0 процента от налоговой базы, в 2019 году и последующие годы в размере 1,5 процента от налоговой базы.»;

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1 Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) торговых центров (комплексов) и помещений в них общей площадью до 2000 квадратных метров;

2) нежилых помещений общей площадью до 2000 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, либо которые фактически используются для размещения торговых объектов;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика. В случае, если при применении указанного налогово-

го вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.».

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Воронежской области от 4 июня 2008 года № 51-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций, осуществляющих лизинговую деятельность в отношении авиационной техники» (Молодой коммунар, 2008, 11 июня; Молодой коммунар, 2012, 29 ноября) изменение, заменив цифры «13,5» на цифры «14,5».

Статья 3

Внести в статью 1 Закона Воронежской области от 19 октября 2009 года № 128-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций для организаций уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, расположенных на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2009, 22 октября) изменение, заменив цифры «13,5» на цифры «14,5».

Статья 4

Внести в статью 1 Закона Воронежской области от 26 апреля 2013 года № 50-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций для организаций, расположенных на территории Воронежской области, в которых работают лица, осужденные к наказанию в виде исправительных работ» (Молодой коммунар, 2013, 30 апреля) изменение, заменив цифры «13,5» на цифры «14,5».

Статья 5

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Воронежской области от 10 июня 2014 года № 91-ОЗ «О ставках налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций для инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты на территории Воронежской области» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2014, 17 июня; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2015, 22 июня) изменение, заменив цифры «13,5» на цифры «14,5».

Статья 6

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Воронежской области от 26 ноября 2015 года № 156-ОЗ «О ставках налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, для организаций, являющихся участниками консолидированной группы налогоплательщиков» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2015, 26 ноября) изменение, заменив цифры «13,5» на цифры «14,5».

Статья 7

Признать утратившим силу Закон Воронежской области от 12 марта 2007 года № 21-ОЗ «О ставках налога на прибыль резидентов технопарков

на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2007, 17 марта; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2013, 8 ноября).

Статья 8

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода.

Губернатор Воронежской области
25.11.2016
163-03
г. Воронеж



А.В. Гордеев