



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОМ СОСТОЯНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 20 декабря 2016 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области регулирует отдельные отношения в сфере предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Воронежской области, (далее – объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются понятия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации», иными федеральными законами, Законом Воронежской области от 5 мая 2015 года № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области».

Статья 3. Полномочия Воронежской областной Думы

К полномочиям Воронежской областной Думы относятся:

- 1) принятие законов Воронежской области, постановлений и иных правовых актов, внесение в них изменений и дополнений;
- 2) осуществление контроля соблюдения и исполнения принятых Воронежской областной Думой законов Воронежской области и иных правовых актов;
- 3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 4. Полномочия правительства Воронежской области

К полномочиям правительства Воронежской области относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов Воронежской области в пределах своих полномочий;
- 2) определение исполнительного органа государственной власти Воронежской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – орган охраны объектов культурного наследия);
- 3) определение порядка установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности;
- 4) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 5. Полномочия органа охраны объектов культурного наследия

К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) определение соответствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности, критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – критерии);

2) согласование проекта договора аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 6. Определение соответствия объектов культурного наследия критериям

Орган охраны объектов культурного наследия определяет соответствие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящиеся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности признаются находящимися в неудовлетворительном состоянии на основании акта органа охраны объектов культурного наследия по утвержденной им форме.

Статья 7. Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности

1. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности, устанавливается при их предоставлении в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее – аукцион) со дня заключения такого договора.

2. При проведении аукциона начальный размер льготной арендной платы:

- в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Воронежской области, устанавливается правительством Воронежской области;

- в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

3. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Порядок определения льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности, устанавливается правительством Воронежской области.

**Статья 8. О внесении изменения в Закон Воронежской области
«О порядке предоставления в аренду нежилых
помещений, зданий, сооружений и движимого
имущества, находящихся в собственности
Воронежской области»**

Внести в статью 3 Закона Воронежской области от 30 ноября 2005 года № 81-ОЗ «О порядке предоставления в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области» (Коммуна, 2005, 6 декабря; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2015, 4 марта) изменение, дополнив её частью 4⁴ следующего содержания:

«4⁴. Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Воронежской области и относящихся к собственности Воронежской области или к муниципальной собственности, определяется правительством Воронежской области в соответствии с Законом Воронежской области «О некоторых вопросах в сфере предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Воронежской области, и о внесении изменения в Закон Воронежской области «О порядке предоставления в аренду нежилых

помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящихся в собственности Воронежской области».

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

23.12.2016

188-03

г. Воронеж



Сергей А.В. Гордеев