



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 20 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 6 ноября 2013 года № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2013, 8 ноября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2014, 28 мая) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом слова «Для целей» заменить словами «1. Для целей»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области.»;

2) в статье 3:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставления пострадавшим участникам строительства бесплатной юридической помощи в соответствии с Законом Воронежской области «О бесплатной юридической помощи на территории Воронежской области.»»;

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление земельных участков новым застройщикам и добросовестным подрядчикам в соответствии с распоряжением губернатора

Воронежской области на основании Закона Воронежской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов»;»;

в) части 3 и 4 признать утратившими силу;

г) в части 5 слова «и Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»» исключить;

3) в статье 7:

а) часть 3 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов в соответствии с настоящим Законом Воронежской области и Законом Воронежской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов», если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, устанавливается правительством Воронежской области.».

Статья 2

Внести в часть 2 статьи 1 Закона Воронежской области от 17 октября 2012 года № 117-ОЗ «О бесплатной юридической помощи на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2012, 20 октября; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2015, 6 мая) изменение, дополнив ее пунктом 3 следующего содержания:

«3) гражданам Российской Федерации – участникам строительства многоквартирного дома на территории Воронежской области, перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче жилого помещения в собственность по договору участия в строительстве, на которых распространяется действие Закона Воронежской области «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность».».

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 3 Закона Воронежской области от 2 марта 2016 года № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов» (информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvn.ru), 2016, 3 марта) изменение, дополнив ее пунктом «в» следующего содержания:

«в) жилые дома строятся в целях обеспечения прав на жилище граждан – участников строительства многоквартирного дома на территории Воронежской области, перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче жилого помещения в собственность по договору участия в строительстве, на которых распространяется действие Закона Воронежской области «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность»».

Статья 4

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области

23.12.2016

193-ОЗ

г. Воронеж



Игорь А.В. Гордеев