



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой 4 марта 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» ([www.govvrn.ru](http://www.govvrn.ru)), 2019, 24 декабря) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1) установление порядка предоставления многодетным гражданам меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее – единовременная денежная выплата);»;

2) часть 2 статьи 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) осуществляется в случае признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – нуждающийся в жилом помещении), за исключением граждан, указанных в пунктах 14, 16 части 1 статьи 13 настоящего Закона Воронежской области.»;

3) в статье 13.1:

а) абзац пятый части 3 после слов «(земельные участки)» дополнить словами «, документ, подтверждающий принятие заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении»;

б) в части 15:

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.»;

в) дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в размере 200 тысяч рублей, но не более фактически затраченных средств на цели, указанные в пунктах 1 – 6 настоящей части. Единовременная денежная выплата осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом об областном бюджете в соответствующем финансовом году на указанные цели.

Единовременная денежная выплата может направляться на:

1) уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;

2) погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам, в том числе ипотечным или целевым жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области, предоставленным многодетному гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) оплату приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

4) строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Воронежской области, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, а также по договору строительного подряда, заключенного не ранее 1 января 2021 года;

5) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое по-

мещение на территории Воронежской области, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года;

б) оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, земельного участка на территории Воронежской области, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке.

Распоряжение единовременной денежной выплатой может осуществляться многодетным гражданином одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящей статьей.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, в том числе порядок подачи многодетным гражданином заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, перечень документов, прилагаемых к данному заявлению, порядок его рассмотрения, основания отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, порядок выплаты средств единовременной денежной выплаты устанавливаются правительством Воронежской области.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области распространяет свое действие на граждан, приобретших право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», после вступления в силу настоящего Закона Воронежской области.

3. Подпункт «в» пункта 3 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области действует по 31 декабря 2023 года.

**Губернатор Воронежской области**

05.03.2021

9-03

г. Воронеж



**А.В. Гусев**