



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 5 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА № 79-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой 28 октября 2021 года

Настоящим Законом Воронежской области в соответствии со статьями 6, 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Воронежской области предусматривается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, и устанавливается состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах поселений, городских округов Воронежской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, требования к которым установлены пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и порядок их осуществления органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Воронежской области.

Понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Статья 1. Перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлен договор на передачу жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме в собственность, заключенный в установленном порядке до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием технических параметров гаража, размещенного на земельном участке, не образованном в соответствии с требованиями законодательства и на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Статья 2. Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах поселений, городских округов Воронежской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов Воронежской области вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Воронежской области гаражи, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Указанные мероприятия вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов Воронежской области.

2. Мероприятия, указанные в части 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) проведение анализа сведений о лицах, указанных в части 1 настоящей статьи, содержащихся в архивных и (или) иных документах, находящихся в распоряжении органов государственной власти Воронежской об-

ласти, местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Воронежской области, организаций, гаражных кооперативов, и формирование перечня таких лиц;

2) информирование лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и оказание им консультативной помощи в целях приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены такие гаражи;

3) размещение в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органа местного самоуправления поселения, городского округа Воронежской области, на территории которых расположены гаражи, на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, сообщения о способах и порядке предоставления сведений о лицах, указанных в части 1 настоящей статьи, об адресах и контактах органа местного самоуправления поселения, городского округа Воронежской области, а также о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены такие гаражи.

Статья 3. Порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городских округов Воронежской области мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах поселений, городских округов Воронежской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. В целях проведения мероприятия, указанного в пункте 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона Воронежской области, органы местного самоуправления поселений, городских округов Воронежской области направляют запросы в органы государственной власти Воронежской области, органы местного самоуправления Воронежской области, организации, гаражные кооперативы, в целях получения сведений о правообладателях гаражей и информации о земельных участках, на которых расположены такие гаражи.

2. Мероприятие, указанное в пункте 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона Воронежской области, проводится органами местного самоуправления поселений, городских округов Воронежской области в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3. Мероприятие, указанное в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона Воронежской области, органы местного самоуправления поселений, городских округов Воронежской области проводят в соответствии с порядком официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, предусмотренным уставом соответствующего муниципального образования Воронежской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 сентября 2021 года, и действует до 1 сентября 2026 года.

**Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области**

03.11.2021

102-03

г. Воронеж

М.А. Шабалатов **М.А. Шабалатов**
Правитель Воронежской области
Правовое управление

